



ROMANIA
JUDEJUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA NR. 63

Privitoare la : Vanzarea directa, ca urmare a exercitarii dreptului de preemtiune, a terenului cu suprafata de 36 mp., apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Unirii, nr.2 A, , catre SC”ALEX GAB”SRL

Consiliul Local Brezoi, JudetulValcea, intrunit in sedint aordinara astazi 29.08.2019, la care participa un nr. de 14 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazandcaprin H.C.L nr.48/27.06.2019, domnulconsilier Busu Adrian fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 4985/21.08.2019 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisilor de specialitate si raportul de specialitate nr. 4986/21.08.2019, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune vanzarea directa a terenului cu suprafata de 36 mp., apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Unirii, nr.2 A, ,catre SC”ALEX GAB”SRL, ca urmare a exercitarii, in conditiile legii, a dreptului sau de preemtiune, izvorat din dreptul de proprietate asupra constructiilor, edificate pe acest teren;

Terenul mentionat este liber de sarcini,nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Vazand ca prin H.C.L.nr. 57/25.07.2019 a fost aprobata scoaterea la vanzare, prin licitatie publica, cu notificarea prealabila licitatiei, a proprietarilor constructiilor pentru exercitarea dreptului de preemtiune, a terenului intravilan, apartinand domeniului privat ,cu suprafata de 36 mp. teren, situat in oras Brezoi, str.Unirii, nr.2 A,

Avand in vederecererea nr.4876 din 14.08.2019, prin care SC “ALEX GAB” SRL si-a exercitat dreptul de preemtiune, in calitate de proprietar al constructiilor aflate edificate pe acest teren , exprimandu-si optiunea de a cumpara acest teren

In conformitatecuprevederile art.364 din OUG nr.57/2019, privind Coduladministrativ,

In temeiul art.129, alin.(6), lit.b) coroboratcu art.196, alin.(1), lit.a) dinOUG nr.57/2019, privindCoduladministrativ, cu un nr. de 14 voturi „pentru”,

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art. 1: Se aprobavanzarea directa a terenului cu suprafata de 36 mp., apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str.Unirii, nr.2 A,, catre SC "ALEX GAB" SRL , ca urmare a exercitarii, in conditiilelegii, a dreptuluisau de preemtiune, izvorat din dreptul de proprietate asupra constructilor, edificate pe acest teren, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ce constituie anexa nr.1, care face parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2: Se confirma pretul vanzarii constand in suma in lei echivalenta la data platii cu valoarea de de 720 euro, pret care a fost aprobat prin HCL nr. 57 din 25.07.2019.

Art.3. Se imputerniceste Primarul orasului Brezoi in a semna Contractul de Vanzare- Cumparare care are drept obiect terenul mentionat la art.1.

Art.4:Primarul orasului Brezoi, Compartimentul Urbanism si Serviciul buget, contabilitate, financiar, investitii, venituri, taxe din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Brezoi vor urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 5: Prezentahotarare se va posta pe pagina web primariabrezoi.ro si se va afisa la sediulPrimarieiBrezoi, comunicandu-se astfel :

- InstitutieiPrefectului-JudetulValcea ;
- PrimaruluiorasuluiBrezoi
- SC."ALEX GAB"SRL

Brezoi, la 29 august, 2019

Presedinte de sedinta
Busu Adrian

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar General,
Sandu Nicolae



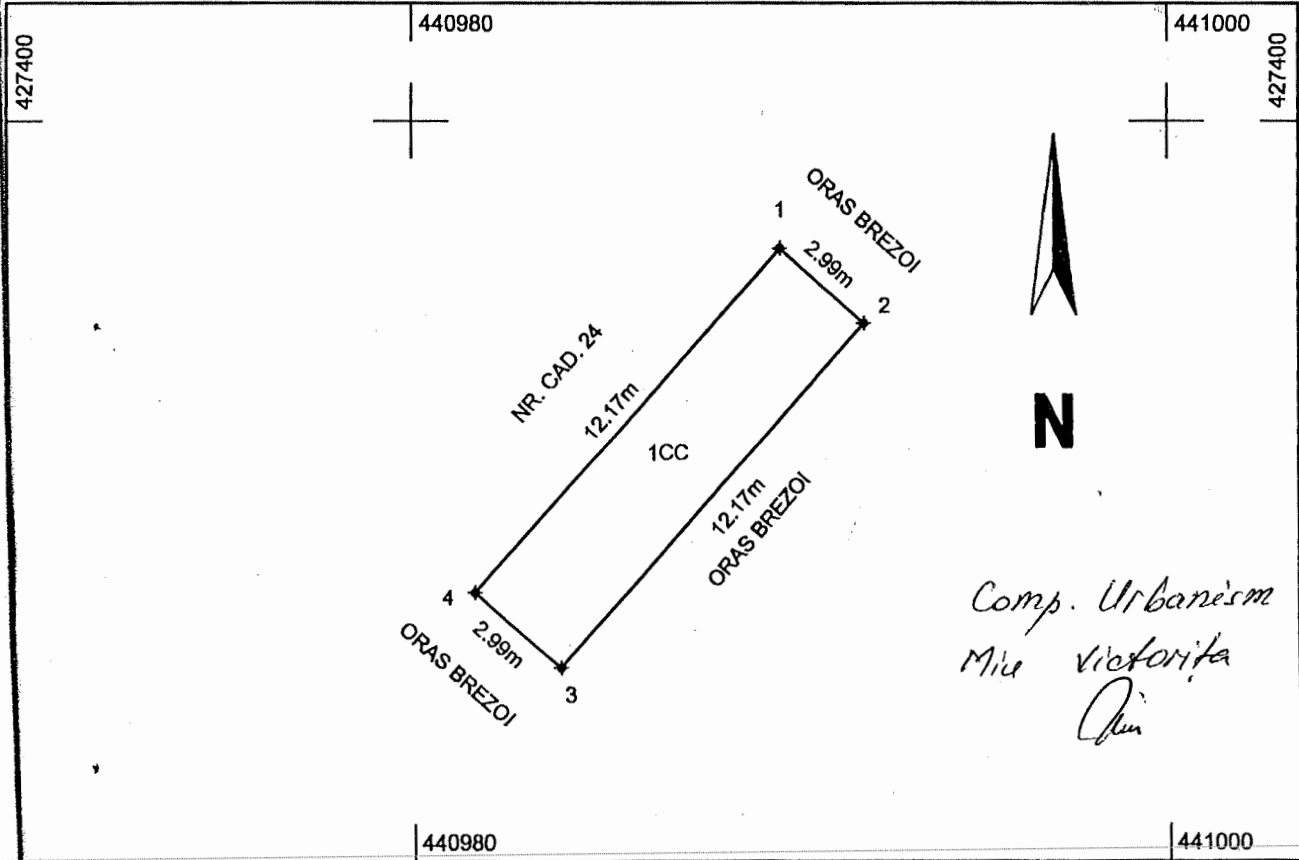
ANEXA NR.1 LA RAPORT DE SPECIALITATE
Plan de amplasament si delimitare a imobilului Nr. 4986/21.08.2016

SCARA 1 : 200

ANEXA LA HEL Nr. 63 / 29.08.2016

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36736	S = 36 mp	ORAS BREZOI - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORILA (UAT)
	ORAS BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	36	NEIMPREJMUIT
Total		36	
Suprafata totala masurata a imobilului = 36mp Suprafata din act = 36mp			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Semnatura si stampila Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea notarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 15.11.2016		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 62186/17.11.2016 Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	



SECRET